

Садовое Некоммерческое Товарищество «РАХЬЯ»

188671, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ВСЕВОЛОЖСКИЙ РАЙОН, п. РАХЬЯ, массив Рахья ИНН
4703023270 КПП 470301001

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ СНТ «РАХЬЯ» № б/н

Дата проведения – 29.04.2021г

Время проведения – с 17:30 до 18:00

Место проведения – Заседание Правления Товарищества проведено с помощью мобильной связи

На собрании правления присутствовали:

Члены правления СНТ «Рахья»

- | | |
|--|-------------------------------------|
| 1. <u>Попов Алексей Леонидович</u> | 2. <u>Ткаченко Дмитрий Юрьевич</u> |
| 3. <u>Швагер Ирина Владимировна</u> | 4. <u>Гридина Наталья Сергеевна</u> |
| 5. <u>Груднева Наталья Александровна</u> | 6. <u>Янкова Мирослава Петровна</u> |

Всего в состав правления входит 6 человек. На собрании присутствуют 6 человек.

Кворум для принятия решений есть.

Председателем собрания избран(а) - Швагер Ирина Владимировна - единогласно

Секретарем собрания избран(а) - Швагер Ирина Владимировна - единогласно

Повестка дня:

1. В связи с возникшими проблемами при регистрации Земель общего пользования Товарищества, необходимо включить в повестку дня на общем собрании садоводов 15.05.2021 года следующий вопрос:

- Постановка на кадастровый учет и регистрация права земельного участка, относящегося к землям общего пользования.

Голосовали «ЗА» - 6 человек

«против» - 0 человек

«воздержался» - 0 человек

Голосование по данному вопросу проводить в форме простого поднятия руки

Голосовали «ЗА» - 5 человек (Швагер И.В., Гридина Н.С., Груднева Н.А., Янкова М.П., Попова А.Л.)

«против» - 1 человек (Ткаченко Д.Ю.)

«воздержался» - 0 человек

2. Вынести вопрос об определении юридического адреса из бюллетеня в раздел «голосование проводится путем простого поднятия руки»

Голосовали «ЗА» - 5 человек (Швагер И.В., Гридина Н.С., Груднева Н.А., Янкова М.П., Попов А.Л.)

«против» - 1 человек (Ткаченко Д.Ю.)

«воздержался» - 0 человек



3. В связи с обращением садоводов по проблеме неисправных счетчиков АСКУЭ, были проведены переговоры с ООО «Комета». На данный момент из ремонта не вернулось 18 счетчиков. Еще 15 счетчиков подлежит замене по гарантии. Всего вышло из строя на 29.04.2021 года 101 счетчик (2шт трехфазных и 99 однофазных). В ходе переговоров удалось согласовать скидку на закупку новых счетчиков производителя «Лора» с 5-ти летней гарантией. Цена со скидкой составила на однофазный счетчик 4573 рубля и 9001,50р за трехфазный счетчик. Для сокращения расходов по статье потери в электросетях необходимо заменить неисправные счетчики на новые. Плюс закупить 10 счетчиков на случай быстрой замены, если еще будут выявлены поломки. Итого затраты составят $80\text{шт} \times 4573\text{р} + 3 \times 9001,50 = 392844,50$ рубля. Если вся система АСКУЭ будет полностью работать, то также можно будет сократить должность «контролера учета э/э», что составит экономию по расходам СНТ в сумме 137472 рубля за год. Вынести эти затраты как целевой взнос в сумме 1247 рублей с 1 участка. Срок сдачи взноса до 31.08.21 года

Голосовали «ЗА» - 4 человек (Швагер И.В., Гридина Н.С., Груднева Н.А., Янкова М.П.)

«против» - 2 человека (Ткаченко Д.Ю., Попов А.Л.)
«воздержался» - 0 человек

Определена ПОВЕСТКА ДНЯ на Общее собрание садоводов 15.05.21

11:30 Начало регистрации участников ОСС

13:00 Начало ОСС

- Выборы Председателя Собрания

- Выборы Секретаря Собрания

- Выборы счетной комиссии

- Принятие новых членов Товарищества по каждой кандидатуре

- Голосование простым поднятием руки по вопросу «Определение юридического адреса СНТ. Утвердить юридический адрес: ЛО, Всеволожский район, массив Рахья, СНТ Рахья, линия 2-я, строение 1А»

- Голосование простым поднятием руки по вопросу «Постановка на кадастровый учет и регистрация права земельного участка, относящегося к землям общего пользования»

14:30 Выступление Председателя Правления с отчетом о проделанной им работе и работе правления за прошлый отчетный год

14:55 Разъяснения по заполнению бюллетеней

15:00 Заполнение и сдача бюллетеней

15:30 Подсчет голосов по вопросам из бюллетеня

17:00 Составление, заполнение и подписание протокола ОСС, озвучивание результатов голосования

Голосовали: «ЗА» - 6 человек

«ПРОТИВ» - 0 человек

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 человек

Форма бюллетеней в приложении №1



БЮЛЛЕТЕНЬ ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ № _____

на очередном Общем собрании членов СНТ "Рахья" от 15.05.2021г. по повестке дня, принятой правлением СНТ "Рахья" 29.04.2021г.

участок № _____

Член СНТ "Рахья" или его представитель _____

фамилия, имя, отчество

Внимание: Отметьте только один из возможных вариантов голосования, соответствующий Вашему решению (либо V, либо X).

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 1. Принятие приходно-расходной сметы и ее ФЭО на 2021 год			
Вопрос 1.1. Метод расчета членских взносов с 1 участка (8120р)			
Вопрос 1.2. Метод расчета членских взносов с 1м.кв. (8 рублей за 1м.кв)			
Вопрос 2.1. Принятие штрафных мер в части - Превышение установленного Абоненту лимита потребляемой мощности, увеличение разрешенного значения токов автоматов - 5000 рублей			
Вопрос 2.2. Принятие штрафных мер в части - Самовольное подключение к ЛЭП СНТ (в том числе и подключение в обход счетчика) - 50 000 рублей			
Вопрос 2.3. Принятие штрафных мер в части -Замена электросчетчика без уведомления Правления и без составления акта, с указанием в нем значений демонтируемого и вновь устанавливаемого электросчетчиков - 15 000 рублей			
Вопрос 2.4. Принятие штрафных мер в части -Иметь на своих участках и вблизи их границ естественные и искусственные насаждения (деревья) под ЛЭП СНТ и около линий ввода электричества в индивидуальные постройки, которые могли бы соприкасаться с этими линиями электропередач, либо привести к выходу их из строя в результате своего падения. Расстояние между верхушками таких насаждений и линиями электропередач (и линиями ввода электричества в индивидуальные постройки) должно быть не менее двух метров – 3000 рублей			
Вопрос 3. Признать работу Председателя Правления удовлетворительной			
Вопрос 4. Признать работу Правления удовлетворительной			
Вопрос 5. Целевые взносы "очистка ЛЭП на линиях СНТ". Взнос с 1 участка 220 рублей, срок оплаты до 30.06.21			

<p>Вопрос 6. Целевые взносы "Ремонт линий СНТ". Взнос с 1 участка 1600 рублей, срок оплаты до 31.07.2021</p>			
<p>Вопрос 7. Целевые взносы "Грейдеровка общей дороги". Взнос с 1 участка 70 рублей, срок оплаты до 31.05.2021</p>			
<p>Вопрос 8. Целевые взносы "Освещение центральной дороги вдоль СНТ "Рахья", "Проба", "Диана". Взнос с 1 участка 446 рублей, срок оплаты до 31.05.2021</p>			
<p>Вопрос 9. Целевые взносы "Закупка счетчиков АСКУЭ". Взнос с 1 участка 1247 рублей, срок оплаты до 31.08.2021</p>			
<p>Вопрос 10. Установить стоимость аренды ЗОП в размере 25 рублей за 1м.кв.</p>			
<p>Вопрос 11. Разрешить интернет-провайдеру проводить свои провода по столбам СНТ на безвозмездной основе</p>			
<p>В случае подписания бюллетеня представителем обязательно должна прилагаться копия доверенности, при ее отсутствии бюллетень, подписанный представителем, не учитывается при подсчете голосов.</p>			

ФИО члена СНТ или его представителя _____

дата _____

подпись _____

БЮЛЛЕТЕНЬ ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ № _____

на очередном Общем собрании членов СНТ "Рахья" от 15.05.2021г. по повестке дня, принятой правлением СНТ "Рахья" 29.04.2021г.

участок № _____

Индивидуал СНТ "Рахья" или его представитель _____

фамилия, имя, отчество

Внимание: Отметьте только один из возможных вариантов голосования, соответствующий Вашему решению (либо V, либо X).

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 1. Принятие приходно-расходной сметы и ее ФЭО на 2021 год			
Вопрос 1.1. Метод расчета членских взносов с 1 участка (8120 рублей)			
Вопрос 1.2. Метод расчета членских взносов с 1м.кв. (8р за 1м.кв)			
Вопрос 3. Целевые взносы "очистка ЛЭП на линиях СНТ". Взнос с 1 участка 220 рублей, срок оплаты до 30.06.21			
Вопрос 4. Целевые взносы "Ремонт линий СНТ". Взнос с 1 участка 1600 рублей, срок оплаты до 31.07.2021			
Вопрос 5. Целевые взносы "Грейдеровка общей дороги". Взнос с 1 участка 70 рублей, срок оплаты до 31.05.2021			
Вопрос 6. Целевые взносы "Освещение центральной дороги вдоль СНТ "Рахья", "Проба", "Диана". Взнос с 1 участка 446 рублей, срок оплаты до 31.05.2021			
Вопрос 7. Целевые взносы "Закупка счетчиков АСКУЭ". Взнос с 1 участка 1247 рублей, срок оплаты до 31.08.2021			
Вопрос 8. Установить стоимость аренды ЗОП в размере 25 рублей за 1м.кв.			
В случае подписания бюллетеня представителем обязательно должна прилагаться копия доверенности, при ее отсутствии бюллетень, подписанный представителем, не учитывается при подсчете голосов.			

ФИО индивидуала СНТ или его представителя _____

дата _____

подпись _____